



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Đakovu  
Trg dr. F. Tudmana 2

Poslovni broj: 53. Ovr-1745/2016-23



## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, sudac Snježana Brajko, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana, Trg Republike 2, OIB: 17719334242 zastupani po pun. Borisu Trgovec, odyj. iz Zagreba, protiv ovršenika TOPLICA d.o.o. za proizvodnju i usluge, Batinjska Rijeka, OIB: 63901666637, radi naplate duga, ovrhom na nekretninama ovršenika, dana 06. travnja 2018. g.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja na električnoj javnoj dražbi nekretnine **u vlasništvu ovršenika**
  - upisane u zk. ul. br. 8297 **k.o. Đakovo i to kč. br. 715/1 zgrada mješovite robe i dvorište Kralja Tomislava br. 8 sa 11.295 m2. i to :**
    - suvlasnički dio : 3671/1000000, etažno vlasništvo (E-287)
    - POSEBNI DIO NEKRETNINE na II katu građevine ( krilo A )
    - STAN C3 ukupne površine 68,35 m2
    - sporedni dio –loggia C3.9 na II katu površine 16,35 m2.
  - suvlasnički dio : 2940/1000000, etažno vlasništvo (E-289)
  - posebni dio nekretnine na II katu građevine ( krilo A )
  - STAN C5 ukupne površine 54,75 m2.
  - sporedni dio-loggia C5.8 na II katu površine 9,10 m2.
- II Utvrđuje se vrijednost nekretnine **i to stana C3 površine 68,35 m2., oznake E-287 i sporedni dio-loggia C3.9 na II katu , površine 16,35 m2 u iznosu od 554.000,00 kn.**
- Utvrđuje se vrijednost nekretnine **i to stan C5površine 54,75 m2., označen kao etažno vlasništvo E-289 i sporedni dio-loggia C5.8 na II katu, površine 9,10 m2., u iznosu od 436.000,00 kn.**

III Predmetna nekretnina upisana upisane u zk. ul. br. 8297 **k.o. Đakovo i to kč. br. 715/1 zgrada mješovite robe i dvorište Kralja Tomislava br. 8 sa 11.295 m2. i to :**

suvlasnički dio : 3671/1000000, etažno vlasništvo (E-287)

POSEBNI DIO NEKRETNINE na II katu građevine ( krilo A )

STAN C3 ukupne površine 68,35 m2

sporedni dio-loggia C3.9 na II katu površine 16,35 m2. ne može se I elektroničnoj javnoj dražbi prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti ( čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona ), odnosno ne za manje od 443.200,00 kn. , a na II elektroničnoj javnoj dražbi predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti ( čl. 102. st. 2. OZ-a ) odnosno ne za manje od 332.400,00 kn.

Predmetna nekretnina upisana upisane u zk. ul. br. 8297 **k.o. Đakovo i to kč. br. 715/1 zgrada mješovite robe i dvorište Kralja Tomislava br. 8 sa 11.295 m2. i to**

suvlasnički dio : 2940/1000000, etažno vlasništvo (E-289)

posebni dio nekretnine na II katu građevine ( krilo A )

STAN C5 ukupne površine 54,75 m2.

sporedni dio-loggia C5.8 na II katu površine 9,10 m2. ne može se I elektroničnoj javnoj dražbi prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti ( čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona ), odnosno ne za manje od 348.800,00 kn. , a na II elektroničnoj javnoj dražbi predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti ( čl. 102. st. 2. OZ-a ) odnosno ne za manje od 261.600,00 kn.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti, odnosno 55.400,00kn. za STAN C3 površine 68,35 m2. I sporedni dio loggia C3.9 na II katu 16,35 m2., označen kao etažno vlasništvo (E-287) i

43.600,00 kn. za nekretnina odnosno STAN C5 površine 54.75 m2 I sporedni dio loggia C5.8 na II katu 9,10 m2., označen kao etažno vlasništvo (E-289)

Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ-a).

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija) a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14; dalje Pravilnik).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

Nekretnine opisana u toč.- I izreke su slobodne od osoba i stvari u naravi je riječ o stanovima pobliže opisani pod toč. I izreke rješenja.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a).

Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

II Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a.).

U Dakovu, 06. travnja 2018. g. Sutkinja :

Snježana Brajko v.r.

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpravka :

Željka Klarić





**Financijaska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/18-01/647  
Ur.br.: 07-01-18-20  
Osijek, 29.10.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), a u povodu zahtjeva za prodaju Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu poslovni broj OVR-1745/2016 od dana 06.04.2018. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja

1. NOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D., LJUBLJANA, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, TRG REPUBLIKE 2, OIB: 17719334242, zastupanog po punomoćniku BORIS TRGOVEC, odvjetnik iz Zagreba, Miramarska 24

protiv ovršenika

1. TOPLICA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, 43500 DARUVAR, BATINJSKA RIJEKA BB, OIB: 63901666637

radi prisilne naplate, Financijaska agencija objavljuje sljedeći

## **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

#### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnina je u vlasništvu ovršenika, upisana u zk.ul.br. 8297, k.o. Đakovo, kč.br. 715/1, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Kralja Tomislava br. 8 sa 11.295 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio: 2940/1000000, etažno vlasništvo (E-289), posebni dio nekretnine na II katu građevine (krilo A), stan C5.8 ukupne površine 54,75 m<sup>2</sup> i sporedni dio - loggia C5.8 na II katu površine 9,10 m<sup>2</sup>.

### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

#### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 29.10.2018.g. u 15:00:00 sati.

Prva elektronička javna dražba završava 21.01.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.01.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 21.01.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

#### **Uvjeti prodaje:**

#### **Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

436.000,00 kn (slovima: četrstotridesetšestisućakuna).

**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 348.800,00 kn (slovima: tristočetridesetosamtisućaosamstokuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

**Početna cijena za nadmetanje:**

348.800,00 kn (slovima: tristočetridesetosamtisućaosamstokuna).

**Iznos dražbenog koraka:**

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

**Iznos, rok i način uplate jamčevine:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 43.600,00 kn (slovima: četrdesettritisućešestokuna).

**Rok za uplatu jamčevine:**

Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **28.12.2018.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to **IBAN: HR3323900011300028779**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR35**.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojk **88404**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje **Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **8840**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**

Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

**Plaćanje kupovnine:**

30 dana od dana prodaje.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**

Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

### III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

U ovom ovršnom predmetu prodaje se više predmeta prodaje. Način i uvjeti prodaje za ostale predmete prodaje objavljeni su u Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji su dostupni na mrežnim stranicama Agencije, u aplikaciji Javna objava ([www.fina.hr](http://www.fina.hr), [ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna](http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)).

**Financijska agencija**



**Financijaska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/18-01/647  
Ur.br.: 07-01-18-21  
Osijek, 29.10.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), a u povodu zahtjeva za prodaju Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu poslovni broj OVR-1745/2016 od dana 06.04.2018. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja

1. NOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D., LJUBLJANA, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, TRG REPUBLIKE 2, OIB: 17719334242, zastupanog po punomoćniku BORIS TRGOVEC, odvjetnik iz Zagreba, Miramarska 2

protiv ovršenika

1. TOPLICA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, 43500 DARUVAR, BATINJSKA RIJEKA BB, OIB: 63901666637

radi prisilne naplate, Financijaska agencija objavljuje sljedeći

## **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

#### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnina je u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 8297, k.o. Đakovo, kč.br. 715/1, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Kralja Tomislava br.8 sa 11295 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dio (3671/1000000), etažno vlasništvo (E-287), posebni dio nekretnine na II katu građevine (krilo A), stan C3 ukupne površine 68,35 i sporedni dio - loggia C3.9 na II katu površine 16,35 m<sup>2</sup>.

### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

#### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 29.10.2018.g. u 15:00:00 sati.

Prva elektronička javna dražba završava 21.01.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.01.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 21.01.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

#### **Uvjeti prodaje:**

#### **Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

554.000,00 kn (slovima: petstopedesetčetiristisućekuna).

**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 443.200,00 kn (slovima: četrstočetrdesettrisućedvjestokuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

**Početna cijena za nadmetanje:**

443.200,00 kn (slovima: četrstočetrdesettrisućedvjestokuna).

**Iznos dražbenog koraka:**

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

**Iznos, rok i način uplate jamčevine:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 55.400,00 kn (slovima: pedesetpettisućačetrestokuna).

**Rok za uplatu jamčevine:**

Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **28.12.2018.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to **IBAN: HR3323900011300028779**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR35**.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojk **87890**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje **71A** na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje **Opcija troška (Troškovna opcija)** naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **8789**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**

Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

**Plaćanje kupovnine:**

30 dana od dana prodaje.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**

Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

### III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

U ovom ovršnom predmetu prodaje se više predmeta prodaje. Način i uvjeti prodaje za ostale predmete prodaje objavljeni su u Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji su dostupni na mrežnim stranicama Agencije, u aplikaciji Javna objava ([www.fina.hr](http://www.fina.hr), [ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna](http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)).

**Financijska agencija**